

DELIBERA DI G.C. N. 59 DEL 12/10/2009

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI)

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D.Lgs n. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto necessario ai fini di consentire l'effettuazione degli accertamenti ICI, stabilire una serie di valori delle aree edificabili per cui non sarà dato luogo ad accertamenti di natura tributaria nei casi in cui i valori dichiarati saranno maggiori di quelli determinati con il presente atto;

Considerato che i valori medi rappresentano l'apprezzamento del mercato in ragione sia delle caratteristiche dei terreni, tra le quali ricopre un'importanza particolare la zona territoriale di ubicazione, sia delle potenzialità di trasformazione prefigurate dal piano regolatore generale espresse dall'indice di edificabilità e dalla destinazione d'uso consentita;

Valutata tuttavia la possibilità che determinati terreni, a parità di condizioni espresse dai parametri su indicati, possiedano valore di mercato differente in conseguenza dell'incidenza particolare determinata da altri fattori;

Ritenuto di provvedere in merito;

Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. n. 504/1992;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il P.R.G. vigente;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare i valori medi delle aree edificabili, per metri quadri di superficie fondiaria, così come risultato dalla tabella allegata alla presente;
- 2) Di dare atto che l'individuazione dei suddetti valori è prodromica all'attività di verifiche e di eventuale accertamento I.C.I. sulle aree edificabili;
- 3) Che non sarà dato luogo ad accertamenti di natura tributaria nei casi in cui i valori dichiarati saranno maggiori a quelli indicati nella tabella allegata;
- 4) Di dare atto che con opportuno successivo provvedimento la Giunta Comunale potrà individuare i terreni per i quali i proprietari avranno dimostrato, mediante idonea documentazione sottoscritta da tecnico abilitato, il sensibile scostamento fra il valore del terreno individuato ai sensi del punto 1) ed il valore effettivo di mercato in conseguenza di quanto specificato in premessa.

Successivamente, con separata votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° co., D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI
Provincia di Pavia
Piazza Don Valentino Arpesella, 2 C.a.p. 27040
Tel. 0385/85110 Fax. 0385/284114
C.F. 84000710180



Allegato alla deliberazione G.C. n. 59 del 12/10/2009:

**“DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL’APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA COMUNALE DUGLI IMMOBILI (ICI)”**

<u>ZONA</u>	<u>VALORE €/mq</u>
A – CENTRO STORICO	€ 28,00
B – RESIDENZIALI ESISTENTI	€ 30,00
B – RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	€ 32,00
C – RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	€ 28,00
D – ARTIGIANALE/INDUSTRIALE ESISTENTE	€ 30,00
D – ARTIGIANALE/INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO	€ 30,00
D – ARTIGIANALE/INDUSTRIALE DI ESPANSIONE	€ 28,00