



COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI
Provincia di Pavia

N. 13 Reg. Del.
del 25/01/2010

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2010

L'anno duemiladieci , addì venticinque , del mese di gennaio , alle ore 19 e minuti 00 , nella sala delle adunanze si é riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Dott. TESTORI GIANMARIA	SINDACO	P	
DEGLI ANTONI FABRIZIO	VICE SINDACO		G
BELLINZONA ARCANGELA	ASSESSORE	P	
ASTRANTI GIUSEPPE	ASSESSORE ESTERNO	P	
BARDONI ANTONIO	ASSESSORE ESTERNO	P	
	Totale	4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. DE LUCA GIUSEPPE .

Il Sig. Dott. TESTORI GIANMARIA nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

Deliberazione di G.C. n°13 del 25/1/2010

Oggetto: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2010.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art.16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive; il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- l'art.14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art.172 del T.U., stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

VISTA la relazione del responsabile dell'Ufficio tecnico con la quale si informa che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha mai approvato e realizzato Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

RITENUTO pertanto necessario dare atto di quanto sopra per evidenziare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2010 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTE le disposizioni di Legge in precedenza citate;

VISTO il D.Lgs. 267/200, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

VISTI il parere del funzionario responsabile, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n°267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli;

DELIBERA

- 1) di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2) di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio;
- 3) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2010, in conformità a quanto dispone l'art.172 del T.U.;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile per motivi d'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;



COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI

Provincia di Pavia

C.a.p. 27040 – Tel. 0385/85110 – 284131

Fax. 0385/284114

Parere allegato alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto:

“PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2010”

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo n°267 del 18/8/2000, esprime

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Pietra de' Giorgi, lì 22/1/2010

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Assessore – Degli Antoni Fabrizio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. TESTORI GIANMARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. DE LUCA GIUSEPPE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 04 FEB. 2010

Addì, 04 FEB. 2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to

Rep. n. 28

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Divenuta esecutiva in data 16 FEB. 2010

Addì, 22 FEB. 2010

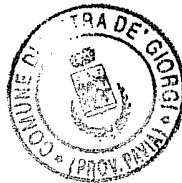


IL SEGRETARIO COMUNALE

De Luca Giuseppe

La presente deliberazione è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì, 04 FEB. 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE

De Luca Giuseppe