



COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI
Provincia di Pavia

N. 14 Reg. Del.
del 25/01/2010

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : DISPOSIZIONI INERENTI IL PATRIMONIO DELL'ENTE LOCALE

L'anno duemiladieci , addì venticinque , del mese di gennaio , alle ore 19 e minuti 00 , nella sala delle adunanze si é riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Dott. TESTORI GIANMARIA	SINDACO	P	
DEGLI ANTONI FABRIZIO	VICE SINDACO		G
BELLINZONA ARCANGELA	ASSESSORE	P	
ASTRANTI GIUSEPPE	ASSESSORE ESTERNO	P	
BARDONI ANTONIO	ASSESSORE ESTERNO	P	
	Totale	4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. DE LUCA GIUSEPPE .

Il Sig. Dott. TESTORI GIANMARIA nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

Delibera di Giunta Comunale n°14 del 25/1/2010

Oggetto: DISPOSIZIONI INERENTI IL PATRIMONIO DELL'ENTE LOCALE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il decreto legge n°112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n°133 del 6 agosto 2008, che all'art.58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali», che:

- al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- al successivo comma 2, prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

CONSIDERATO che il competente settore dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 reso dal Responsabile del servizio;

CON VOTI favorevoli unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di approvare l'elenco dei beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali con l'indicazione dell'attuale destinazione:

- a) alloggio residenziale in piazza Garibaldi n°13,
distinto al Catasto Fabbricati con particella 169 del foglio 4,
in locazione al canone annuo di €.1.500,00;
- b) farmacia in località Cascina Esse n°67,
distinto al Catasto Fabbricati con particella 5 del foglio 7 subalterno 7,
in locazione al canone annuo di €.2.000,00;
- c) alloggio residenziale in località Cascina Esse n°65/A,
distinto al Catasto Fabbricati con particella 5 del foglio 7 subalterno 4,
ora disabitato, da destinare a nuova sede dell'ambulatorio comunale esistente al piano superiore dello stesso immobile;
- d) alloggio residenziale in località Cascina Esse 65/B,
distinto al Catasto Fabbricati con particella 5 del foglio 7 subalterno 9,
disabitato in quanto il bando di gara per l'assegnazione è andato deserto;

2) di dare atto, inoltre, che allo stato i beni suindicati non sono suscettibili di diversa e/o ulteriore valorizzazione (trattandosi con particolare riferimento all'immobile di cui alla lettera d) di locale con destinazione d'uso a persone svantaggiate) né di dismissione;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile per motivi d'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;



COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI

Provincia di Pavia

C.a.p. 27040 – Tel. 0385/85110 – 284131

Fax. 0385/284114

Pareri allegati alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto:
“DISPOSIZIONI INERENTI IL PATRIMONIO DELL'ENTE LOCALE”

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo n°267 del 18/8/2000, esprime

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Pietra de' Giorgi, li 25/01/2010

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Assessore – Degli Antoni Fabrizio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. TESTORI GIANMARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. DE LUCA GIUSEPPE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 04 FEB. 2010

Addì, 04 FEB. 2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to

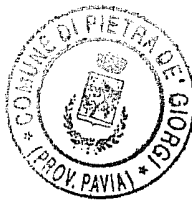
Rep. n. 29

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Divenuta esecutiva in data 10 FEB. 2010

Addì, 22 FEB. 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE

De Luca Giuseppe

La presente deliberazione è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì, 04 FEB. 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE

De Luca Giuseppe