



# COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI

Provincia di Pavia

Piazza Don Valentino Arpesella, 2 • C.a.p. 27040

Tel. 0385 / 85110-284131 • Fax : 0385 / 284114

e-mail: [info@comune.pietradegiorgi.pv.it](mailto:info@comune.pietradegiorgi.pv.it)

internet: [www.comune.pietradegiorgi.pv.it](http://www.comune.pietradegiorgi.pv.it)

C.F.: 84000710180

## VERBALE DELLA 1° CONFERENZA PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI

Premesso che il Comune di Pietra de' Giorgi con deliberazione di G.C. n°54 del 14/9/2009 ha dato avvio al procedimento della V.A.S. per la formazione del Piano di Governo del Territorio, a seguito della formale convocazione con nota prot. n°316 del 28/1/2010 per la 1° conferenza, il giorno

**lunedì 15 febbraio 2010, alle ore 10.00**

in sala consiliare sono presenti:

- AUTORITÀ PROCEDENTE, nella persona del **Dr. Testori Gianmaria**, Sindaco del Comune di Pietra de' Giorgi,
- AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, nelle persone di **Degli Antoni Fabrizio**, Responsabile del Servizio Urbanistica, coadiuvato dal **geom. Rogledi Ugo** dell'Ufficio Tecnico Comunale, e dall'**arch. Miconi Marco**, responsabile scientifico dello Studio Associato Architecture Workshop Miconi & Partners, incaricato dal Comune di Pietra de' Giorgi per l'estensione del PGT;
- **ing. Negro Andrea**, collaboratore dello Studio Associato Architecture Workshop Miconi & Partners per lo studio del rapporto ambientale,
- **dr.ssa Bellinzona Patrizia**, geologo incaricato dal Comune di Pietra de' Giorgi per la componente geologica del PGT,
- **arch. Arpesella Matteo**, tecnico comunale rappresentante del Comune di Mornico Losana.

Il Sindaco porge il saluto e il ringraziamento ai partecipanti ed introduce il programma di formazione del PGT accennando brevemente l'indirizzo dell'Amministrazione Comunale.

L'arch. Miconi spiega il processo di Valutazione Ambientale Strategica e lascia la parola alla Dr.ssa Bellinzona che illustra preliminarmente la situazione idrogeologica del territorio comunale; indi, l'Ing. Negro indica i contenuti del Documento di Scoping mentre l'Arch. Miconi prosegue illustrando le Linee Guida e gli Obiettivi del redigendo Piano di Governo del Territorio.

Nell'ambito del successivo momento di discussione sorgono le seguenti proposte condivise da tutti i partecipanti:

- 1) adozione di un'apposita normativa per la tutela del cono visivo del complesso monumentale di località Castagnara;

- 2) opportunità di valutare l'estensione dell'area edificabile in modo contiguo a monte della strada provinciale n°198 nella frazione Scorzoletta-Molino, compatibilmente con il rispetto della ex-legge 431/84 e le verifiche di conformità sotto l'aspetto geologico;
- 3) riduzione della fascia di rispetto cimiteriale relativamente al solo cimitero di località Molino;
- 4) individuazione degli edifici storici o di particolare pregio artistico esistenti nel territorio comunale, anche di proprietà privata, e valutazione dell'eventuale tipologia di vincolo da apporre per la loro tutela.

Si prende atto, inoltre, delle considerazioni e delle indicazioni per il processo di VAS pervenuti dai seguenti Enti:

- ARPA di Pavia, protocollo comunale n°491 del 12/2/2010,
- PROVINCIA DI PAVIA, Settore Territorio, protocollo comunale n°508 del 15/2/2010.

Esauriti gli argomenti di discussione, il Sindaco dichiara conclusa la seduta della quale viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

Al fine di garantire adeguata pubblicità, si dispone la pubblicazione del presente documento all'Albo Pretorio e sul sito Internet comunale.

L'AUTORITÀ PROCEDENTE  
Comune di Pietra de' Giorgi  
*Il Sindaco – Dr. TESTORI GIANMARIA*

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.  
Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
*L'Assessore – DEGLI ANTONI FABRIZIO*