

## I – RELAZIONE INDICE

1.CONTENUTI E GENERALITÀ DEL PIANO DEI SERVIZI	2
Il significato del Piano dei Servizi	2
Il Piano dei Servizi secondo l'art. 9 della Legge Regionale 12/2005	4
2.STRUTTURA DEL "PIANO DEI SERVIZI" DI PIETRA dè GIORGI	6
La forma del Piano dei Servizi di Pietra dè Giorgi	6
L'elenco delle tavole grafiche del Piano dei Servizi	7
3.LA PROGRAMMAZIONE SOVRA LOCALE E LOCALE DEI SERVIZI	8
L'evoluzione del fabbisogno abitativo	8
Il "Piano Casa" 2008	10
Il Programma triennale delle opere pubbliche	13
Il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)	13
4.IL QUADRO CONOSCITIVO (QC)	14
La dotazione dei servizi esistenti	14
5.IL QUADRO PROGRAMMATARIO (QP)	18
La nuova città pubblica	21
Previsioni del PdS	23
Le caratteristiche della nuova Edilizia Residenziale Sociale	24
6.COSTI E TEMPI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI SERVIZI PREVISTI	26

## II – GLOSSARIO INDICE

7. GRANDEZZE URBANISTICHE	30
8. GRANDEZZE EDILIZIE	31
9. DEFINIZIONI EDILIZIE	32
10. INDICI	32
11. DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI PRIVATI (P1) E PUBBLICI (P2)	33

### III – NORME DI ATTUAZIONE INDICE

I. TITOLO – Disposizioni generali, attuazione e gestione del PdS .....	35
art. 1 Oggetto del Piano dei Servizi .....	35
art. 2 Abrogazione, sostituzione e modifica di precedenti disposizioni .....	35
art. 3 Validità ed efficacia .....	35
art. 4 Elaborati costitutivi .....	36
art. 5 Rapporti con altri Piani e Regolamenti comunali.....	37
art. 6 Modalità di attuazione del PdS .....	37
II. TITOLO – Disciplina degli interventi edilizi, urbanistici e ambientali.....	39
art. 7 Categorie d'intervento edilizio-urbanistico .....	39
art. 8 Requisiti aggiuntivi di miglioramento ecologico-ambientale .....	39
III. TITOLO – Sistema dei servizi, del verde e delle infrastrutture .....	40
art. 9 Componenti del sistema dei servizi, del verde e delle infrastrutture.....	40
art. 10 Servizi pubblici .....	40
art. 11 Servizi per l'istruzione .....	42
art. 12 Verde e attrezzature sportive.....	43
art. 13 Edilizia Residenziale Sociale (ERS) è regolata dai seguenti parametri: 44	
art. 14 Servizi di carattere generale .....	45
art. 15 Attrezzature private di uso pubblico.....	46
art. 16 Attrezzature sportive private .....	47
art. 17 Rete ecologica .....	48
art. 18 Reticolo idrografico e relative fasce di pertinenza .....	49
art. 19 Infrastrutture .....	50
art. 20 Infrastrutture tecnologiche nel sottosuolo .....	50
art. 21 Infrastrutture viabilistiche e fasce di rispetto.....	50
art. 22 Fasce di ambientazione stradale.....	53
art. 23 Infrastrutture tecnologiche .....	54
art. 24 Reti energetiche e fasce di rispetto .....	55
art. 25 Reti e sistemi per la gestione del servizio idrico .....	55
art. 26 Rete fognaria e impianti di depurazione.....	56

