

## I – RELAZIONE INDICE

1. CONTENUTI E GENERALITÀ DEL PIANO DELLE REGOLE	2
Il significato del Piano delle Regole	2
Il Piano delle Regole secondo l'articolo 10 della Legge Regionale 12/2005	4
2. STRUTTURA DEL "PIANO DELLE REGOLE" DI PIETRA DÈ GIORGI	6
L'architettura del Piano delle Regole di Pietra dè Giorgi: l'approccio per tessuti	6
L'elenco delle tavole grafiche del Piano delle Regole	7
3. IL QUADRO REGOLATIVO (QR)	8
Le tre città: la Città Storica, la Città Consolidata e la Città Diffusa	8
La Città Consolidata	8
La Città Diffusa	8
Incentivi per il Miglioramento Bio Energetico	10
I vincoli e le aree non sottoposte a trasformazione urbanistica	11
Tabella degli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Dlgs n. 42 del 22 gennaio 2004	11

## II – GLOSSARIO INDICE

4. GRANDEZZE URBANISTICHE	13
5. GRANDEZZE EDILIZIE	14
6. DEFINIZIONI EDILIZIE	16
7. INDICI	16
8. CLASSIFICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO E RELATIVO CARICO URBANISTICO	17
9. DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI PRIVATI (P1) E PUBBLICI (P2)	18

### III – NORME DI ATTUAZIONE INDICE

I. TITOLO – Disposizioni generali, attuazione e gestione del PdR	20
art. 1 Oggetto del Piano delle Regole	20
art. 2 Abrogazione, sostituzione e modifica di precedenti disposizioni	20
art. 3 Validità ed efficacia	20
art. 4 Elaborati costitutivi	20
art. 5 Rapporti con altri Piani e Regolamenti comunali	21
art. 6 Modalità di attuazione del PdR	21
art. 7 Aree di pertinenza edificatoria	22
art. 8 Criteri generali relativi alle destinazioni d'uso	24
II. TITOLO – Disciplina degli interventi edilizi, urbanistici e ambientali	26
art. 9 Categorie d'intervento edilizio-urbanistico	26
art. 10 Classi di categorie di intervento per la Città Storica	28
art. 11 Requisiti aggiuntivi di miglioramento ecologico-ambientale	30
III. TITOLO – Sistema insediativo	31
art. 12 Articolazione e componenti del Sistema insediativo	31
CAPO 1 – Città Storica	32
art. 13 Obiettivi e componenti della Città Storica	32
CAPO 2 – Città Consolidata	33
art. 14 Obiettivi e componenti della Città Consolidata	33
art. 15 Norme generali per i Tessuti della Città Consolidata	33
art. 16 Tessuti della Città Consolidata	35
art. 17 Tessuto aperto a medio-alta densità	36
art. 18 Tessuto aperto a medio-bassa densità	37
art. 19 Tessuto per attività produttive	39
art. 20 Verde privato	40
CAPO 3 – Città Diffusa	41
art. 21 Obiettivi e componenti della Città Diffusa	41
art. 22 Norme generali per i Tessuti della Città Diffusa	41
art. 23 Tessuti della Città Diffusa	43
art. 24 Tessuto non Tessuto	43
art. 25 Tessuto agricolo dei centri storici	44
IV. TITOLO – Sistema ambientale e agricolo	45
art. 26 Articolazione delle componenti del Sistema ambientale e agricolo	45
art. 27 Tessuto delle zone agricole	45
art. 28 Vincolo storico-artistico	47
V. TITOLO – Norme finali e transitorie	47
art. 29 Norme finali	47
art. 30 Norma di equivalenza tra le zone territoriali omogenee secondo l'art. del DI n. 1444 del 2 aprile 1968 e i tessuti del PdR, le componenti del PdS e gli ambiti del DP	48
art. 31 Norme transitorie per l'applicazione degli incentivi della LR 13/2009	48

