

I – RELAZIONE INDICE

1.CONTENUTI E GENERALITÀ DEL PIANO DEI SERVIZI	2
Il significato del Piano dei Servizi	2
Il Piano dei Servizi secondo l'art. 9 della Legge Regionale 12/2005	4
2.STRUTTURA DEL "PIANO DEI SERVIZI" DI PIETRA dè GIORGI	6
La forma del Piano dei Servizi di Pietra dè Giorgi	6
3.LA PROGRAMMAZIONE SOVRA LOCALE E LOCALE DEI SERVIZI	8
L'evoluzione del fabbisogno abitativo	8
Il "Piano Casa" 2008	10
Il Programma triennale delle opere pubbliche	13
Il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)	13
4.IL QUADRO CONOSCITIVO (QC)	14
La dotazione dei servizi esistenti	14
5.IL QUADRO PROGRAMMATARIO (QP)	18
La nuova città pubblica	21
Previsioni del PdS	23
Le caratteristiche della nuova Edilizia Residenziale Sociale	24
6.COSTI E TEMPI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI SERVIZI PREVISTI	26

II – GLOSSARIO INDICE

7. GRANDEZZE URBANISTICHE	30
8. GRANDEZZE EDILIZIE	31
9. DEFINIZIONI EDILIZIE	32
10. INDICI	32
11. DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI PRIVATI (P1) E PUBBLICI (P2)	33

III – NORME DI ATTUAZIONE INDICE

I. TITOLO – Disposizioni generali, attuazione e gestione del PdS	35
art. 1 Oggetto del Piano dei Servizi	35
art. 2 Abrogazione, sostituzione e modifica di precedenti disposizioni	35
art. 3 Validità ed efficacia	35
art. 4 Elaborati costitutivi	36
art. 5 Rapporti con altri Piani e Regolamenti comunali.....	37
art. 6 Modalità di attuazione del PdS	37
II. TITOLO – Disciplina degli interventi edilizi, urbanistici e ambientali.....	39
art. 7 Categorie d'intervento edilizio-urbanistico	39
art. 8 Requisiti aggiuntivi di miglioramento ecologico-ambientale	39
III. TITOLO – Sistema dei servizi, del verde e delle infrastrutture	40
art. 9 Componenti del sistema dei servizi, del verde e delle infrastrutture	40
art. 10 Servizi pubblici	40
art. 11 Servizi per l'istruzione	42
art. 12 Verde e attrezzature sportive.....	43
art. 13 Edilizia Residenziale Sociale (ERS) è regolata dai seguenti parametri:	44
art. 14 Servizi di carattere generale	45
art. 15 Attrezzature private di uso pubblico	46
art. 16 Attrezzature sportive private	47
art. 17 Rete ecologica	48
art. 18 Reticolo idrografico e relative fasce di pertinenza	49
art. 19 Infrastrutture	50
art. 20 Infrastrutture tecnologiche nel sottosuolo	50
art. 21 Infrastrutture viabilistiche e fasce di rispetto.....	50
art. 22 Fasce di ambientazione stradale.....	53
art. 23 Infrastrutture tecnologiche	54
art. 24 Reti energetiche e fasce di rispetto	55
art. 25 Reti e sistemi per la gestione del servizio idrico	55
art. 26 Rete fognaria e impianti di depurazione.....	56